



Kennziffer
F II 1 m
4/06

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2006

Herausgegeben im
Juni 2006
Bestellnummer:
F21013 200604
Einzelpreis:
7,10 €



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2005

- 576 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- 64 Schaubilder
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990, 2003 und 2004
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie im Impressum.



Zeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | () | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden | p | = vorläufiges Ergebnis |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug | r | = berichtiges Ergebnis |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten | s | = geschätztes Ergebnis |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll | ≙ | = entspricht |

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

	Seite
Erläuterungen	3
Grafiken	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2006.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2006.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2006.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2006.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2001 und 2006.....	5
Tabellen	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2006 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im April 2006 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 9. Juni 2005 (BGBl I S. 1535). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgegrissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

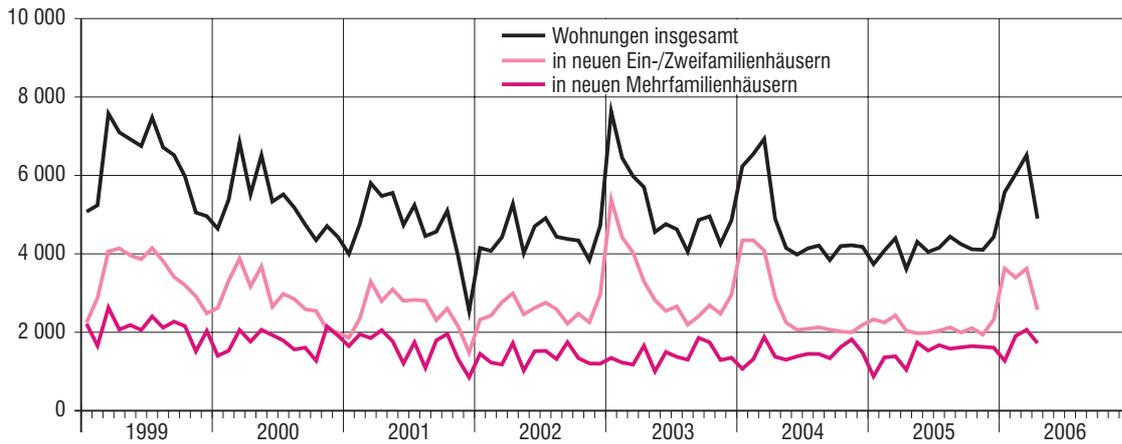
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Eigentumswohnungen sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

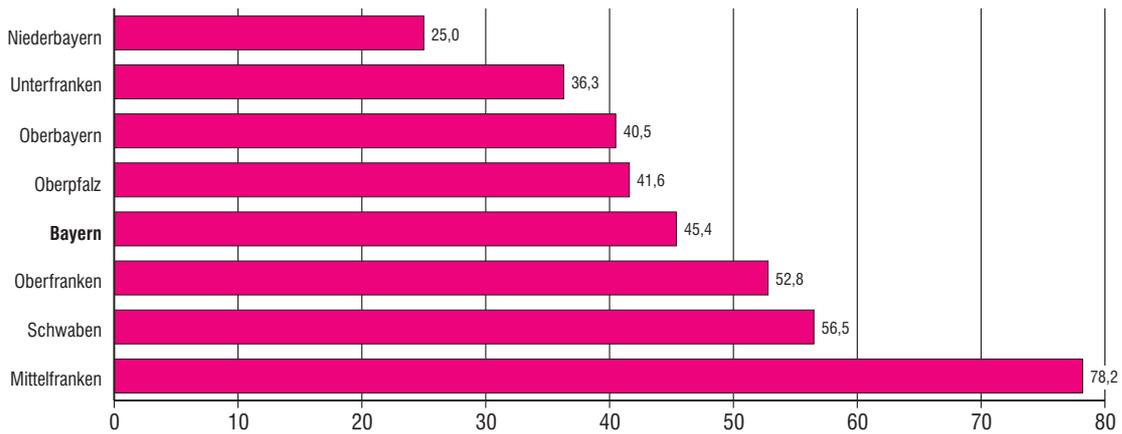
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1999



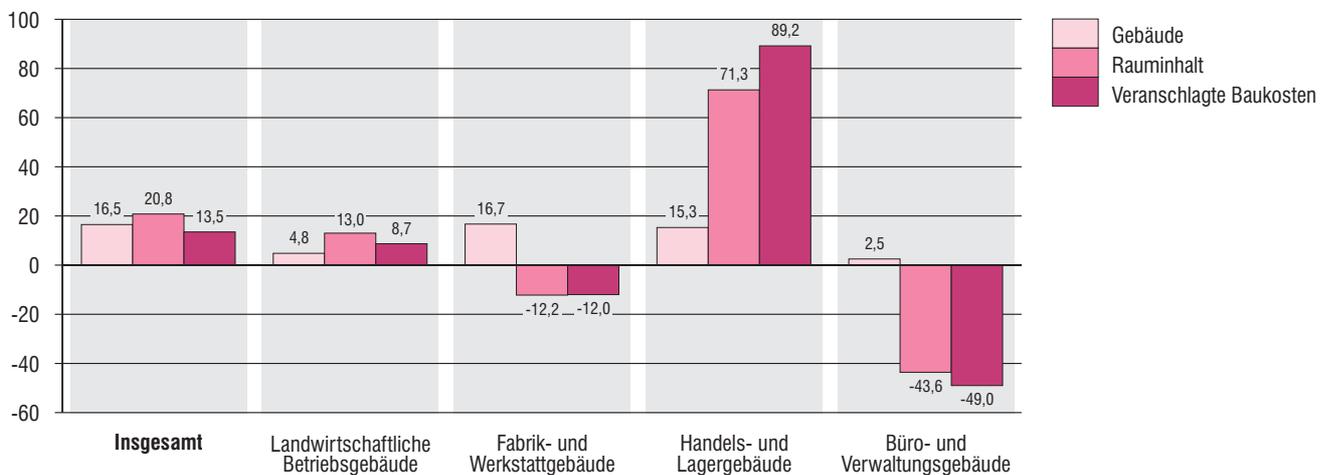
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



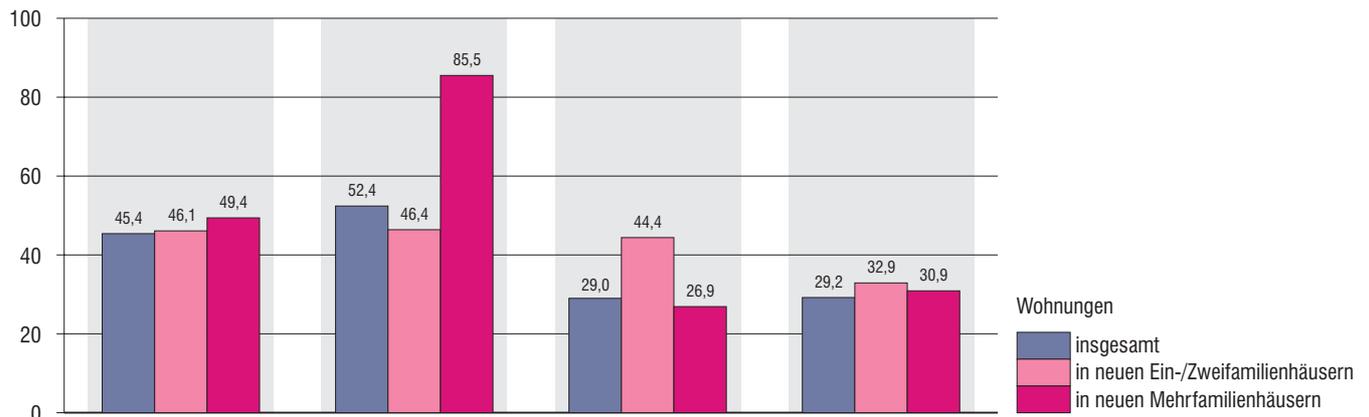
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2006

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

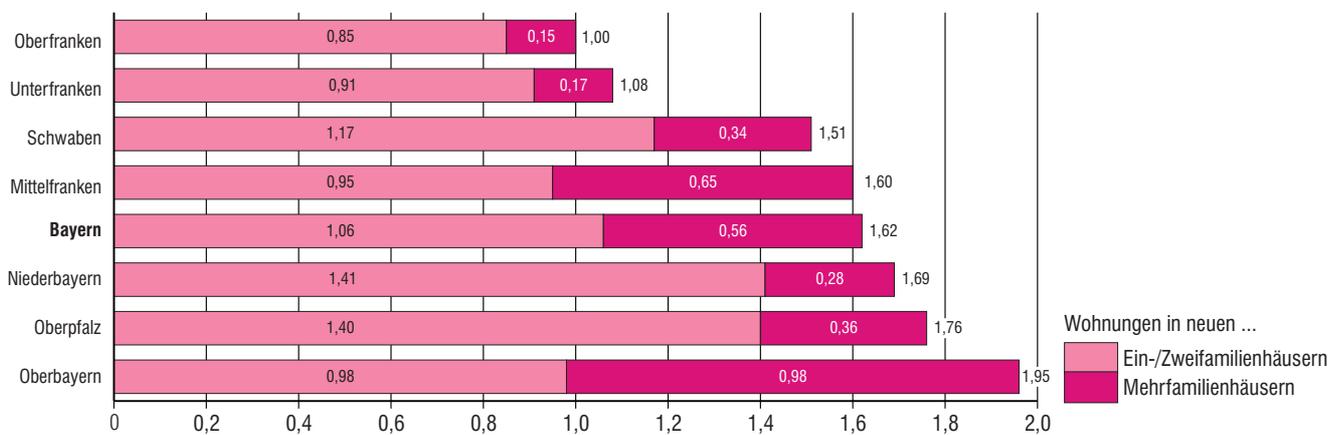


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2006

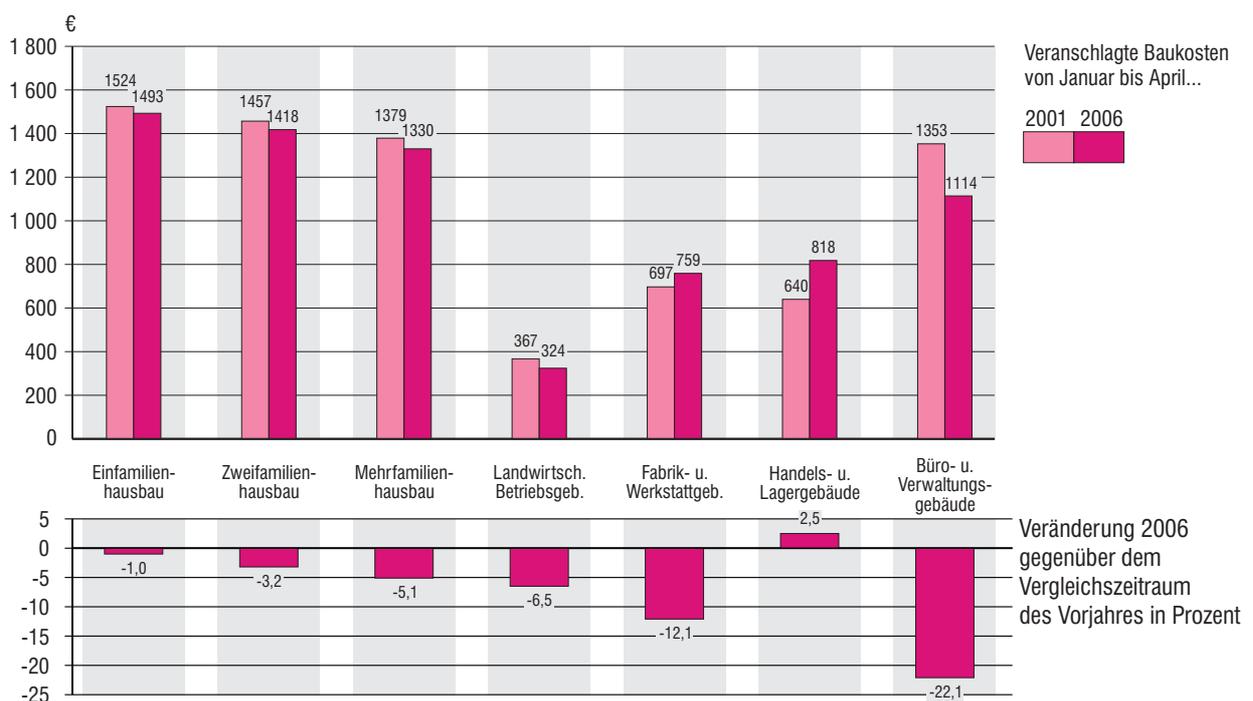
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2006



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2001 und 2006



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾ Anzahl
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006									
1999 1. Vj.	8 730	10 689	15 684	2 464 091	2 433	11 910	18 958	1 572 559	17 893
2. Vj.	11 275	12 915	18 079	2 974 963	2 994	14 145	21 301	1 577 556	20 591
3. Vj.	10 814	12 548	17 792	2 911 153	2 961	14 486	23 351	1 725 616	20 322
4. Vj.	8 349	9 522	14 285	2 222 488	2 089	10 893	17 078	1 394 472	15 971
2000 1. Vj.	9 397	10 826	14 802	2 507 507	2 334	11 010	18 182	1 465 095	16 878
2. Vj.	9 088	10 622	15 252	2 487 389	2 929	12 063	20 439	1 506 120	17 351
3. Vj.	8 085	9 264	13 371	2 161 525	2 690	12 700	20 291	1 455 228	15 446
4. Vj.	6 554	7 747	11 947	1 827 076	2 234	10 411	16 797	1 327 228	13 488
2001 1. Vj.	7 355	8 892	12 939	2 077 392	2 213	12 067	19 138	1 630 501	14 554
2. Vj.	8 429	9 704	13 720	2 277 037	2 573	12 827	20 422	1 595 367	15 767
3. Vj.	7 670	8 934	12 576	2 086 670	2 359	14 101	22 680	1 940 629	14 265
4. Vj.	6 155	7 048	10 353	1 668 316	1 927	11 109	18 631	1 476 949	11 575
2002 1. Vj.	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj.	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj.	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj.	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj.	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj.	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj.	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj.	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj.	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj.	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj.	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj.	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj.	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj.	6 015	7 115	10 311	1 710 441	2 179	9 303	14 784	1 013 383	11 970
3. Vj.	6 198	7 330	11 025	1 773 107	2 056	9 687	14 724	1 076 498	12 843
4. Vj.	6 435	7 508	11 259	1 801 094	1 677	8 912	13 409	1 010 079	12 652
2006 1. Vj.	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2002 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 EUR	
2002 Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai	1 990	2 418	3 713	582 981	793	3 587	5 686	401 345	4 306
Juni	2 006	2 385	3 518	574 113	756	2 873	4 761	300 523	4 050
Juli	2 043	2 459	3 709	590 457	688	2 810	4 289	283 322	4 156
August	2 135	2 533	3 707	620 132	706	3 466	5 210	364 394	4 439
September ...	2 020	2 338	3 609	562 440	662	3 412	5 225	428 782	4 248
Oktober	2 148	2 493	3 752	603 329	617	2 902	4 610	327 064	4 116
November	1 964	2 339	3 569	565 840	547	2 981	4 659	355 939	4 103
Dezember	2 323	2 676	3 937	631 675	513	3 029	4 140	327 073	4 432
2006 Januar	3 525	3 796	4 901	892 573	405	1 754	2 826	214 061	5 575
Februar	3 326	3 846	5 302	916 036	492	2 951	4 906	390 442	6 035
März	3 564	4 208	5 686	1 003 478	752	4 004	6 153	537 577	6 516
April	2 510	3 006	4 298	717 890	791	3 882	6 527	425 544	4 900
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ...									
Oktober									
November									
Dezember									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²		
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 047	1 897	1 034	2 047	3 068
2	zwei Wohnungen	263	371	165	526	624
3	drei oder mehr Wohnungen	200	738	191	1 725	1 364
4	darunter Wohnheime	2	13	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	2 510	3 006	1 391	4 298	5 057
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	114	496	123	1 233	958
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	6	18	4	41	43
8	Unternehmen	626	945	327	1 822	1 706
9	davon Wohnungsunternehmen	526	805	269	1 637	1 487
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	100	140	57	185	220
12	Private Haushalte	1 875	2 036	1 058	2 430	3 304
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	2	5	4
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	9	95	190	22	16
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	194	339	10	10
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	248	660	1 041	6	10
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	2 659	4 495	55	60
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	103	783	1 153	16	23
19	Handels- und Lagergebäude	182	1 471	2 279	14	17
20	Hotels und Gaststätten	18	34	68	4	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude	53	272	462	6	5
22	Nichtwohngebäude insgesamt	791	3 882	6 527	99	101
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	62	299	545	6	6
24	Unternehmen	561	3 323	5 493	79	82
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei	270	716	1 129	8	12
26	Produzierendes Gewerbe	103	786	1 265	8	9
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	188	1 821	3 099	63	60
28	Private Haushalte	147	186	342	14	13
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	21	73	146	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
13 088	449 755	X	X	X	X	X	X	1
2 704	86 511	X	X	X	X	X	X	2
6 526	181 624	X	X	X	X	X	X	3
108	3 730	2	-	-	-	108	3 730	4
22 318	717 890	3 550	1 330	4 810	5 776	25 307	809 021	5
4 516	121 233	178	110	1 312	1 023	4 794	127 914	6
168	4 375	7	1	47	46	188	4 700	7
7 899	226 700	726	311	1 885	1 793	8 241	239 133	8
6 967	194 068	584	260	1 663	1 532	7 134	201 004	9
-	-	1	1	1	- 1	13	80	10
932	32 632	141	50	221	263	1 094	38 049	11
14 188	484 660	2 813	1 016	2 872	3 932	16 811	562 944	12
63	2 155	4	2	6	5	67	2 244	13
Nichtwohnbau								
71	26 196	20	199	18	13	70	30 102	14
42	36 817	91	389	- 7	- 11	- 36	51 563	15
41	36 317	292	1 105	5	8	31	39 575	16
275	244 441	583	5 000	69	78	346	290 203	17
88	82 029	145	1 240	23	29	112	90 368	18
69	111 656	257	2 660	19	26	99	141 230	19
16	8 311	41	97	6	6	33	14 627	20
20	81 773	84	536	5	3	19	101 755	21
449	425 544	1 070	7 229	90	91	430	513 198	22
22	95 577	87	617	-	- 4	- 7	114 867	23
368	288 910	748	6 062	83	86	377	344 649	24
49	41 116	314	1 190	9	12	46	44 205	25
38	64 774	151	1 362	14	15	61	73 238	26
281	183 020	283	3 510	60	59	270	227 206	27
59	24 084	201	385	6	8	57	30 877	28
-	16 973	34	166	1	1	3	22 805	29

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken											
1	Oberbayern	872	1 234	1 960	2 076	306 884	764	773	864	1 232	189 014
2	Niederbayern	240	296	341	466	64 492	228	260	263	405	56 486
3	Oberpfalz	296	321	425	525	69 539	284	288	318	458	62 479
4	Oberfranken	172	170	227	291	40 391	165	151	180	252	35 879
5	Mittelfranken	376	393	584	689	89 550	348	295	365	498	67 946
6	Unterfranken	183	186	237	338	46 437	175	168	203	305	41 887
7	Schwaben	371	406	524	672	100 597	346	334	380	543	82 575
	Bayern	2 510	3 006	4 298	5 057	717 890	2 310	2 269	2 573	3 692	536 266
	Kreisfreie Städte	522	743	1 453	1 362	184 552	428	339	454	600	81 300
	dar. Großstädte ²⁾	409	599	1 241	1 113	149 174	333	250	345	440	59 612
	Landkreise	1 988	2 263	2 845	3 695	533 338	1 882	1 930	2 119	3 092	454 966
Regierungsbezirk Oberbayern											
Kreisfreie Städte											
161	Ingolstadt	30	49	109	82	10 777	23	.	26	.	.
162	München	140	282	641	535	79 308	99	72	102	131	20 359
163	Rosenheim	3	10	18	16	1 920	2	.	2	.	.
	Zusammen	173	341	768	633	92 005	124	94	130	166	25 451
Landkreise											
171	Altötting	14	30	55	52	6 740	11	15	14	24	3 097
172	Berchtesgadener Land	12	13	14	21	2 978	12	13	14	21	2 978
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	31	38	45	59	10 514	29	33	34	51	9 250
174	Dachau	39	67	108	103	16 384	34	36	41	55	8 769
175	Ebersberg	38	38	41	64	8 756	37	35	38	60	8 291
176	Eichstätt	43	57	75	90	13 093	38	38	43	59	9 098
177	Erding	50	72	92	108	16 431	47	57	56	82	12 719
178	Freising	50	42	55	80	10 005	50	42	55	80	10 005
179	Fürstenfeldbruck	39	60	81	93	12 420	32	33	36	50	8 085
180	Garmisch-Partenkirchen	23	27	39	48	7 490	20	22	27	36	5 857
181	Landsberg am Lech	34	36	47	56	8 579	32	32	39	51	7 648
182	Miesbach	20	22	29	34	5 808	19	20	23	31	5 250
183	Mühldorf a. Inn	24	31	28	45	6 703	23	29	25	42	6 323
184	München	71	112	188	189	28 211	56	59	63	93	13 749
185	Neuburg-Schrobenhausen	29	38	31	53	8 971	29	38	31	53	8 971
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	36	44	54	67	10 610	33	37	39	53	8 755
187	Rosenheim	61	65	79	103	15 711	57	58	65	91	13 765
188	Starnberg	35	38	41	65	10 222	34	36	38	61	9 617
189	Traunstein	34	35	46	55	8 727	32	31	37	48	7 481
190	Weilheim-Schongau	16	28	44	56	6 526	15	16	16	24	3 855
	Zusammen	699	892	1 192	1 442	214 879	640	679	734	1 066	163 563
1	Oberbayern	872	1 234	1 960	2 076	306 884	764	773	864	1 232	189 014

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

in Bayern im April 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

59	788	203	1 382	2 655	48	182 456	1 475	3 302	2 170	319	2 335	558 583	1
7	53	172	535	816	8	47 244	533	1 023	392	54	539	125 796	2
7	80	85	290	444	7	29 431	470	783	448	45	574	116 391	3
3	18	47	223	333	2	20 817	344	415	279	19	370	72 713	4
20	178	86	470	718	22	65 033	653	966	694	119	829	174 327	5
2	9	58	427	641	1	21 145	441	901	320	33	441	92 815	6
16	107	140	555	920	11	59 418	704	1 169	597	97	779	181 594	7
114	1 233	791	3 882	6 527	99	425 544	4 620	8 558	4 900	686	5 867	1 322 219	
74	883	97	821	1 596	25	96 981	905	1 876	1 571	221	1 531	321 632	
64	818	65	519	1 120	25	77 288	683	1 329	1 346	171	1 253	258 587	
40	350	694	3 061	4 931	74	328 563	3 715	6 683	3 329	465	4 336	1 000 587	

Regierungsbezirk Oberbayern

4	65	3	.	.	-	.	42	66	114	-	90	12 728	161
35	496	26	223	628	3	29 947	232	654	672	87	568	126 768	162
1	16	1	.	.	-	.	7	10	19	1	17	2 426	163
40	577	30	248	664	3	31 235	281	731	805	88	675	141 922	
2	36	5	19	38	-	3 604	40	74	64	37	62	16 497	171
-	-	10	186	209	2	19 841	35	217	20	2	29	23 633	172
-	-	7	10	23	1	1 898	50	53	53	-	68	17 357	173
-	-	9	50	88	1	9 008	61	119	114	3	111	26 819	174
-	-	8	22	42	18	2 976	55	56	63	16	84	13 519	175
-	-	15	59	95	4	7 449	86	132	91	13	116	23 881	176
1	24	9	182	233	-	13 521	68	287	97	7	113	30 884	177
-	-	12	51	72	4	5 851	69	85	68	7	92	17 484	178
4	35	7	101	359	2	9 821	80	387	91	4	106	26 883	179
1	5	4	11	24	1	2 034	31	40	42	-	53	10 063	180
-	-	5	.	.	-	.	57	55	52	14	65	12 568	181
1	6	7	23	29	4	3 251	38	46	41	-	45	10 014	182
-	-	4	54	80	-	17 965	40	95	35	-	52	27 554	183
8	91	17	126	306	3	18 746	107	380	195	89	202	51 921	184
-	-	11	30	67	-	6 849	53	100	34	1	60	17 306	185
1	9	10	33	51	1	4 095	58	85	57	12	74	16 643	186
-	-	7	35	52	-	2 194	83	100	92	18	117	20 036	187
-	-	2	.	.	1	.	53	109	45	4	72	24 092	188
1	5	16	47	68	3	5 215	83	98	60	-	71	18 273	189
-	-	8	24	43	-	3 202	47	53	51	4	69	11 234	190
19	211	173	1 133	1 991	45	151 221	1 194	2 571	1 365	231	1 660	416 661	
59	788	203	1 382	2 655	48	182 456	1 475	3 302	2 170	319	2 335	558 583	1

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	6	15	23	25	3 973	4	5	7	10	1 311
262	Passau	6	7	6	11	1 376	6	7	6	11	1 376
263	Straubing	7	10	19	17	2 665	5	6	7	8	1 485
	Zusammen	19	32	48	53	8 014	15	18	20	30	4 172
Landkreise											
271	Deggendorf	18	18	21	32	4 010	18	18	21	32	4 010
272	Freyung-Grafenau	20	23	22	39	4 947	20	23	22	39	4 947
273	Kelheim	22	27	40	45	5 907	20	20	24	34	4 513
274	Landshut	33	41	38	59	8 978	32	39	35	55	8 545
275	Passau	42	52	58	82	10 540	39	45	43	69	9 290
276	Regen	6	6	7	10	1 392	6	6	7	10	1 392
277	Rottal-Inn	24	32	38	49	6 744	23	29	28	43	6 190
278	Straubing-Bogen	18	21	22	32	4 682	18	21	22	32	4 682
279	Dingolfing-Landau	38	43	47	65	9 278	37	40	41	60	8 745
	Zusammen	221	264	293	413	56 478	213	243	243	375	52 314
2	Niederbayern	240	296	341	466	64 492	228	260	263	405	56 486
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	4	3	5	7	695	4	3	5	7	695
362	Regensburg	34	36	98	76	7 886	30	21	30	37	4 569
363	Weiden i.d.Opf.	4	3	4	6	704	4	3	4	6	704
	Zusammen	42	43	107	88	9 285	38	27	39	50	5 968
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	28	33	43	50	7 004	26	27	34	43	5 828
372	Cham	41	52	48	76	10 772	40	50	45	74	10 448
373	Neumarkt i.d.Opf.	44	40	51	67	9 175	43	37	45	62	8 552
374	Neustadt a.d.Waldnaab	22	29	28	42	6 332	22	29	28	42	6 332
375	Regensburg	65	71	77	111	15 449	62	66	68	104	14 479
376	Schwandorf	38	40	55	67	8 788	37	37	43	62	8 138
377	Tirschenreuth	16	14	16	23	2 734	16	14	16	23	2 734
	Zusammen	254	278	318	436	60 254	246	261	279	408	56 511
3	Oberpfalz	296	321	425	525	69 539	284	288	318	458	62 479

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im April 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Niederbayern													
2	16	2	.	.	-	.	22	18	24	-	31	5 973	261
-	-	7	.	.	-	.	15	99	5	-	10	7 454	262
1	6	-	-	-	-	-	9	6	21	1	19	3 100	263
3	22	9	61	111	-	6 749	46	122	50	1	60	16 527	
-	-	7	24	33	-	2 040	32	53	23	6	35	6 602	271
-	-	13	28	49	-	3 054	44	65	25	7	46	9 408	272
1	13	14	43	59	3	3 876	45	72	48	16	53	10 849	273
-	-	13	76	97	-	5 392	46	120	38	9	59	14 370	274
2	12	23	118	174	-	10 143	77	197	65	7	95	21 813	275
-	-	17	33	50	-	2 796	36	61	12	2	17	5 862	276
-	-	29	48	92	3	5 100	77	123	49	-	64	14 435	277
-	-	24	56	82	2	5 352	56	98	30	4	39	11 677	278
1	6	23	47	71	-	2 742	74	112	52	2	70	14 253	279
4	31	163	474	705	8	40 495	487	901	342	53	479	109 269	
7	53	172	535	816	8	47 244	533	1 023	392	54	539	125 796	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	-	-	-	-	-	5	.	6	1	.	.	361
4	68	7	28	73	-	2 692	49	87	83	-	79	12 276	362
-	-	-	-	-	-	-	6	.	4	-	.	.	363
4	68	7	28	73	-	2 692	60	96	93	1	92	14 756	
1	3	6	.	.	1	.	41	30	48	9	57	8 826	371
1	3	24	50	78	2	5 452	94	113	58	2	87	19 547	372
1	6	6	21	27	-	2 988	61	44	59	-	77	13 080	373
-	-	16	25	42	-	1 840	57	74	32	1	50	9 661	374
-	-	19	136	180	-	12 175	92	221	82	10	116	28 649	375
-	-	5	20	29	4	3 493	44	49	59	9	70	12 292	376
-	-	2	.	.	-	.	21	157	17	13	24	9 580	377
3	12	78	262	372	7	26 739	410	687	355	44	482	101 635	
7	80	85	290	444	7	29 431	470	783	448	45	574	116 391	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	5	7	14	14	1 813	4	4	4	6	914
462	Bayreuth	2	.	2	.	.	2	.	2	.	.
463	Coburg	7	8	14	16	1 839	5	4	7	9	1 105
464	Hof	3	.	3	.	.	3	.	3	.	.
	Zusammen	17	19	33	36	4 755	14	12	16	21	3 122
Landkreise											
471	Bamberg	49	52	73	90	11 990	46	43	50	71	9 711
472	Bayreuth	19	18	21	31	4 450	19	18	21	31	4 450
473	Coburg	11	9	11	16	2 057	11	9	11	16	2 057
474	Forchheim	21	22	23	32	5 218	21	22	23	32	5 218
475	Hof	13	12	14	19	3 077	13	12	14	19	3 077
476	Kronach	4	3	4	6	757	4	3	4	6	757
477	Kulmbach	28	24	38	47	6 044	27	21	31	41	5 444
478	Lichtenfels	7	7	7	10	1 453	7	7	7	10	1 453
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	3	3	3	4	590	3	3	3	4	590
	Zusammen	155	151	194	256	35 636	151	139	164	231	32 757
4	Oberfranken	172	170	227	291	40 391	165	151	180	252	35 879
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	5	5	8	9	1 325	4	4	4	6	925
562	Erlangen	19	14	19	27	2 974	19	14	19	27	2 974
563	Fürth	9	14	18	19	3 018	7	5	7	9	1 368
564	Nürnberg	158	178	308	328	37 965	141	105	146	183	22 227
565	Schwabach	6	7	15	15	2 189	4	3	4	6	976
	Zusammen	197	218	368	399	47 471	175	131	180	231	28 470
Landkreise											
571	Ansbach	43	46	52	70	10 795	42	42	44	66	10 445
572	Erlangen-Höchstadt	22	19	26	32	4 678	21	18	23	30	4 415
573	Fürth	14	12	17	20	3 278	14	12	17	20	3 278
574	Nürnberger Land	39	35	49	62	8 061	37	31	37	51	6 948
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	10	11	13	20	2 608	9	10	10	18	2 328
576	Roth	32	35	39	59	8 712	31	33	34	54	8 115
577	Weißenburg-Gunzenhausen	19	17	20	28	3 947	19	17	20	28	3 947
	Zusammen	179	176	216	290	42 079	173	163	185	267	39 476
5	Mittelfranken	376	393	584	689	89 550	348	295	365	498	67 946

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im April 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
Regierungsbezirk Oberfranken													
-	-	1	.	.	-	.	17	6	19	-	21	3 272	461
-	-	5	.	.	-	.	11	24	3	-	4	3 496	462
1	4	1	.	.	-	.	15	2	16	-	20	2 955	463
-	-	-	-	-	-	-	4	-	3	-	4	682	464
1	4	7	18	29	-	3 514	47	33	41	-	49	10 405	
2	14	7	77	94	1	5 717	81	127	84	2	105	19 713	471
-	-	6	12	22	-	1 449	36	25	30	2	43	7 312	472
-	-	5	24	44	-	2 338	28	46	14	5	21	4 915	473
-	-	6	13	30	-	1 637	32	48	24	-	36	7 408	474
-	-	5	11	20	-	1 549	32	33	17	1	24	5 824	475
-	-	3	29	35	1	1 876	12	38	5	-	10	2 887	476
-	-	2	.	.	-	.	33	15	39	10	48	6 986	477
-	-	3	30	40	-	1 795	24	40	18	-	22	4 492	478
-	-	3	.	.	-	.	19	11	7	- 1	12	2 771	479
2	14	40	206	304	2	17 303	297	383	238	19	321	62 308	
3	18	47	223	333	2	20 817	344	415	279	19	370	72 713	4
Regierungsbezirk Mittelfranken													
1	4	2	.	.	-	.	10	17	9	7	11	2 997	561
-	-	2	.	.	-	.	24	32	22	14	29	9 407	562
1	6	3	10	20	1	4 381	16	25	25	1	23	9 758	563
15	150	22	212	333	21	31 820	268	438	376	65	412	77 448	564
1	6	3	2	6	-	553	13	8	15	1	16	2 829	565
18	166	32	251	395	22	44 476	331	520	447	88	491	102 439	
-	-	18	43	63	-	3 200	83	87	63	3	82	15 459	571
-	-	2	.	.	-	.	28	23	29	9	35	5 497	572
-	-	5	14	24	-	1 202	23	28	17	5	21	4 689	573
2	12	9	45	60	-	7 569	84	88	59	3	77	18 175	574
-	-	2	.	.	-	.	16	100	15	-	22	6 582	575
-	-	10	33	50	-	3 746	45	78	39	9	59	13 665	576
-	-	8	16	25	-	940	43	42	25	2	41	7 821	577
2	12	54	219	323	-	20 557	322	447	247	31	338	71 888	
20	178	86	470	718	22	65 033	653	966	694	119	829	174 327	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	.	21	.	.	2	.	4	.	.
662	Schweinfurt	11	11	14	22	2 667	11	11	14	22	2 667
663	Würzburg	8	.	8	.	.	8	.	8	.	.
	Zusammen	25	31	43	58	8 071	21	21	26	40	5 463

Landkreise

671	Aschaffenburg	24	24	29	44	6 154	24	24	29	44	6 154
672	Bad Kissingen	8	7	9	13	1 747	8	7	9	13	1 747
673	Rhön-Grabfeld	13	13	17	23	3 121	13	13	17	23	3 121
674	Haßberge	9	9	11	16	2 191	9	9	11	16	2 191
675	Kitzingen	5	4	5	8	1 231	5	4	5	8	1 231
676	Miltenberg	13	13	14	21	3 413	13	13	14	21	3 413
677	Main-Spessart	19	18	24	35	4 465	18	16	20	32	4 084
678	Schweinfurt	20	22	28	38	5 299	18	17	19	30	4 147
679	Würzburg	47	45	57	81	10 745	46	43	53	77	10 336
	Zusammen	158	155	194	280	38 366	154	147	177	264	36 424
6	Unterfranken	183	186	237	338	46 437	175	168	203	305	41 887

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	11	19	40	34	5 241	6	.	7	.	.
762	Kaufbeuren	35	32	40	56	7 703	34	29	34	50	6 949
763	Kempton (Allgäu)	2	.	4	.	.	-	-	-	-	-
764	Memmingen	1	.	2	.	.	1	.	2	.	.
	Zusammen	49	58	86	95	14 951	41	35	43	62	8 654

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	38	41	46	67	9 907	36	38	37	60	9 100
772	Augsburg	52	60	76	99	14 128	47	47	51	74	11 010
773	Dillingen a.d. Donau	16	15	17	23	3 792	16	15	17	23	3 792
774	Günzburg	21	20	24	31	5 289	21	20	24	31	5 289
775	Neu-Ulm	25	31	47	53	7 680	21	19	22	30	5 003
776	Lindau (Bodensee)	18	20	28	35	4 932	16	14	17	25	3 397
777	Ostallgäu	47	52	71	91	13 657	44	42	48	67	11 119
778	Unterallgäu	33	30	37	47	7 490	33	30	37	47	7 490
779	Donau-Ries	31	34	34	51	7 522	31	34	34	51	7 522
780	Oberallgäu	41	44	58	80	11 249	40	39	50	72	10 199
	Zusammen	322	348	438	578	85 646	305	299	337	481	73 921
7	Schwaben	371	406	524	672	100 597	346	334	380	543	82 575

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

in Bayern im April 2006 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
Regierungsbezirk Unterfranken													
1	7	2	.	.	-	.	12	293	22	-	26	8 194	661
1	2	2	.	.	-	.	22	27	12	7	21	4 930	662
-	-	1	.	.	-	.	12	10	10	4	14	3 133	663
2	9	5	196	297	-	6 335	46	330	44	11	61	16 257	
-	-	1	.	.	-	.	47	51	42	3	61	10 719	671
-	-	4	10	20	-	738	29	26	11	2	18	3 417	672
-	-	4	6	11	-	1 078	34	12	29	2	36	7 382	673
-	-	8	24	45	-	3 692	37	54	15	-	24	7 168	674
-	-	8	18	27	-	610	15	31	6	1	9	2 027	675
-	-	2	.	.	-	.	26	199	15	3	26	13 159	676
-	-	9	11	19	-	515	66	33	42	-	57	8 231	677
-	-	6	33	81	-	2 557	49	88	35	1	47	9 093	678
-	-	11	34	52	1	1 940	92	76	81	10	102	15 362	679
-	-	53	231	344	1	14 810	395	571	276	22	379	76 558	
2	9	58	427	641	1	21 145	441	901	320	33	441	92 815	6
Regierungsbezirk Schwaben													
5	33	1	.	.	-	.	40	16	44	-	39	7 069	761
-	-	2	.	.	-	.	41	14	40	32	56	8 420	762
1	4	-	-	-	-	-	7	0	5	-	4	2 374	763
-	-	4	11	15	-	1 121	6	15	2	-	3	1 463	764
6	37	7	19	28	-	1 980	94	44	91	32	102	19 326	
1	6	5	92	204	-	6 620	63	250	52	3	75	20 697	771
4	21	24	66	121	1	8 066	101	156	80	23	112	24 291	772
-	-	3	3	7	-	326	29	17	19	3	29	5 058	773
-	-	15	77	96	3	4 961	54	118	30	2	35	12 207	774
2	18	9	55	77	2	8 074	47	109	52	4	61	17 552	775
1	8	5	6	11	1	777	26	20	37	6	42	6 311	776
1	9	10	49	84	1	4 129	60	102	74	11	98	18 851	777
-	-	8	49	56	-	2 945	50	70	37	2	49	11 370	778
-	-	25	82	137	1	11 519	82	162	48	8	72	21 429	779
1	8	29	58	98	2	10 021	98	121	77	3	103	24 502	780
10	70	133	536	892	11	57 438	610	1 124	506	65	677	162 268	
16	107	140	555	920	11	59 418	704	1 169	597	97	779	181 594	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 179	3 721	458	8 257	8 983	697	3 957	6 878	9 082	1 974
2	Niederbayern	1 599	1 551	48	2 021	2 813	455	1 269	1 959	2 318	554
3	Oberpfalz	1 449	1 402	47	1 918	2 484	241	1 031	1 741	2 227	436
4	Oberfranken	895	874	21	1 102	1 443	161	801	1 241	1 300	278
5	Mittelfranken	1 647	1 524	123	2 733	3 166	290	2 539	4 005	3 249	627
6	Unterfranken	1 122	1 087	35	1 456	1 948	210	975	1 562	1 788	410
7	Schwaben	2 034	1 946	88	2 702	3 526	386	2 017	3 027	3 064	796
	Bayern	12 925	12 105	820	20 189	24 362	2 440	12 589	20 413	23 028	5 075
	Kreisfreie Städte	2 037	1 675	362	5 422	5 143	358	4 464	7 332	6 078	946
	dar. Großstädte ²⁾	1 376	1 065	311	4 404	3 915	252	3 552	5 997	4 975	635
	Landkreise	10 888	10 430	458	14 767	19 218	2 082	8 125	13 081	16 950	4 129

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	135	119	16	280	276	10	152	376	299	14
162	München	530	348	182	2 288	1 845	119	1 175	1 976	2 390	432
163	Rosenheim	26	24	2	46	51	6	7	16	50	5
	Zusammen	691	491	200	2 614	2 172	135	1 334	2 367	2 739	451

Landkreise

171	Altötting	88	82	6	173	184	31	123	219	204	88
172	Berchtesgadener Land	54	51	3	101	133	28	204	242	118	29
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	110	95	15	232	245	22	46	80	269	17
174	Dachau	263	248	15	512	562	27	163	278	535	77
175	Ebersberg	178	161	17	270	345	28	183	298	373	76
176	Eichstätt	242	235	7	295	418	38	102	168	331	79
177	Erding	225	207	18	334	414	29	247	338	360	80
178	Freising	258	239	19	391	468	29	172	338	423	68
179	Fürstenfeldbruck	170	153	17	278	307	23	221	544	309	73
180	Garmisch-Partenkirchen	39	35	4	62	76	9	20	37	68	-
181	Landsberg am Lech	193	188	5	232	313	11	38	66	253	98
182	Miesbach	78	73	5	110	143	21	63	99	143	12
183	Mühldorf a.Inn	144	135	9	198	273	37	114	171	233	8
184	München	368	311	57	904	901	43	284	566	934	458
185	Neuburg-Schrobenhausen	201	200	1	225	344	32	124	188	249	62
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	188	175	13	273	360	26	77	116	293	54
187	Rosenheim	319	299	20	449	584	27	111	187	528	132
188	Starnberg	126	113	13	235	281	13	107	172	276	54
189	Traunstein	117	111	6	172	207	58	150	271	220	9
190	Weilheim-Schongau	127	119	8	197	253	30	75	132	224	49
	Zusammen	3 488	3 230	258	5 643	6 811	562	2 623	4 511	6 343	1 523
1	Oberbayern	4 179	3 721	458	8 257	8 983	697	3 957	6 878	9 082	1 974

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Niederbayern											
Kreisfreie Städte											
261	Landshut	99	92	7	141	167	5	25	51	151	38
262	Passau	43	42	1	51	78	16	82	144	58	16
263	Straubing	53	49	4	72	84	4	32	45	79	14
	Zusammen	195	183	12	264	330	25	139	240	288	68
Landkreise											
271	Deggendorf	111	109	2	159	212	18	63	93	177	78
272	Freyung-Grafenau	97	97	-	105	169	24	56	97	149	21
273	Kelheim	193	186	7	250	337	42	108	164	285	55
274	Landshut	193	188	5	228	327	50	233	328	237	65
275	Passau	250	237	13	358	472	58	185	288	410	98
276	Regen	75	73	2	97	144	29	59	91	118	21
277	Rottal-Inn	187	184	3	224	329	120	254	403	284	37
278	Straubing-Bogen	167	166	1	183	272	46	88	131	209	53
279	Dingolfing-Landau	131	128	3	153	219	43	83	124	161	58
	Zusammen	1 404	1 368	36	1 757	2 483	430	1 130	1 719	2 030	486
2	Niederbayern	1 599	1 551	48	2 021	2 813	455	1 269	1 959	2 318	554
Regierungsbezirk Oberpfalz											
Kreisfreie Städte											
361	Amberg	33	30	3	47	57	2	.	.	48	16
362	Regensburg	125	106	19	338	301	13	216	454	430	34
363	Weiden i.d.Opf.	33	32	1	38	55	2	.	.	43	9
	Zusammen	191	168	23	423	413	17	245	496	521	59
Landkreise											
371	Amberg-Weizsach	126	123	3	152	206	21	45	74	169	47
372	Cham	201	195	6	256	373	64	147	244	331	36
373	Neumarkt i.d.Opf.	166	165	1	182	265	33	97	176	225	7
374	Neustadt a.d.Waldnaab	148	148	-	169	233	35	72	124	192	53
375	Regensburg	356	344	12	439	587	39	320	448	471	110
376	Schwandorf	163	162	1	190	264	17	61	112	201	61
377	Tirschenreuth	98	97	1	107	145	15	45	68	117	63
	Zusammen	1 258	1 234	24	1 495	2 071	224	786	1 244	1 706	377
3	Oberpfalz	1 449	1 402	47	1 918	2 484	241	1 031	1 741	2 227	436

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Oberfranken											
Kreisfreie Städte											
461	Bamberg	40	32	8	120	121	9	38	84	143	2
462	Bayreuth	27	26	1	37	46	12	82	117	46	6
463	Coburg	26	23	3	37	49	5	20	33	41	4
464	Hof	10	10	-	11	13	-	-	-	12	1
	Zusammen	103	91	12	205	229	26	141	235	242	13
Landkreise											
471	Bamberg	195	189	6	243	322	26	201	354	281	42
472	Bayreuth	106	106	-	110	159	15	70	99	137	32
473	Coburg	77	76	1	89	119	13	48	84	106	37
474	Forchheim	130	129	1	151	204	17	40	79	161	52
475	Hof	69	69	-	74	98	14	38	67	88	35
476	Kronach	36	36	-	36	51	13	52	74	46	6
477	Kulmbach	66	65	1	78	100	8	11	17	85	26
478	Lichtenfels	69	69	-	70	98	15	148	160	98	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	44	44	-	46	62	14	53	72	56	20
	Zusammen	792	783	9	897	1 214	135	660	1 007	1 058	265
4	Oberfranken	895	874	21	1 102	1 443	161	801	1 241	1 300	278
Regierungsbezirk Mittelfranken											
Kreisfreie Städte											
561	Ansbach	55	46	9	140	135	2	.	.	147	64
562	Erlangen	64	58	6	101	129	12	94	190	113	32
563	Fürth	43	36	7	139	134	4	17	34	150	6
564	Nürnberg	380	311	69	1 043	1 015	72	1 632	2 572	1 340	106
565	Schwabach	26	23	3	41	54	8	33	50	43	3
	Zusammen	568	474	94	1 464	1 467	98	1 787	2 859	1 793	211
Landkreise											
571	Ansbach	228	223	5	257	350	62	174	254	315	77
572	Erlangen-Höchstadt	202	196	6	234	311	24	125	181	264	109
573	Fürth	169	165	4	194	255	20	49	84	207	53
574	Nürnberger Land	140	133	7	193	239	24	122	163	219	47
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh.	99	98	1	106	151	17	126	219	119	53
576	Roth	142	136	6	175	237	24	105	153	190	34
577	Weißenburg-Gunzenhausen	99	99	-	110	156	21	52	93	142	43
	Zusammen	1 079	1 050	29	1 269	1 698	192	753	1 146	1 456	416
5	Mittelfranken	1 647	1 524	123	2 733	3 166	290	2 539	4 005	3 249	627

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2006 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	49	45	4	72	93	10	249	378	78	24
662	Schweinfurt	21	21	-	25	36	3	8	16	20	17
663	Würzburg	43	38	5	95	101	7	90	133	121	10
	Zusammen	113	104	9	192	231	20	347	528	219	51
Landkreise											
671	Aschaffenburg	153	148	5	252	308	11	32	59	295	104
672	Bad Kissingen	97	96	1	108	155	24	62	113	131	48
673	Rhön-Grabfeld	68	67	1	80	110	16	38	65	116	3
674	Haßberge	99	97	2	117	161	33	114	205	162	21
675	Kitzingen	82	81	1	88	127	30	117	197	103	48
676	Miltenberg	88	86	2	108	144	13	94	81	128	36
677	Main-Spessart	149	145	4	177	252	23	30	51	222	60
678	Schweinfurt	116	112	4	136	194	19	73	154	172	3
679	Würzburg	157	151	6	198	267	21	66	109	240	36
	Zusammen	1 009	983	26	1 264	1 718	190	628	1 034	1 569	359
6	Unterfranken	1 122	1 087	35	1 456	1 948	210	975	1 562	1 788	410
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	56	49	7	120	114	15	176	261	132	1
762	Kaufbeuren	67	65	2	75	106	4	13	19	76	61
763	Kempton (Allgäu)	16	13	3	25	29	10	99	178	26	2
764	Memmingen	37	37	-	40	52	8	184	148	42	29
	Zusammen	176	164	12	260	302	37	471	606	276	93
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	194	177	17	346	414	33	189	326	386	187
772	Augsburg	322	308	14	416	553	51	398	613	460	145
773	Dillingen a.d.Donau	94	92	2	104	143	13	37	61	127	19
774	Günzburg	155	153	2	172	234	39	145	199	221	36
775	Neu-Ulm	236	220	16	360	437	34	164	275	376	70
776	Lindau (Bodensee)	91	88	3	118	152	18	41	62	148	40
777	Ostallgäu	198	187	11	262	353	19	78	129	282	69
778	Unterallgäu	243	242	1	257	379	36	187	249	273	49
779	Donau-Ries	184	183	1	204	300	46	125	209	259	64
780	Oberallgäu	141	132	9	203	260	60	182	298	256	24
	Zusammen	1 858	1 782	76	2 442	3 224	349	1 546	2 420	2 788	703
7	Schwaben	2 034	1 946	88	2 702	3 526	386	2 017	3 027	3 064	796

¹⁾ Einsch. Wohnheime.

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit einer Wohnung	323	263	129	323	454	65 436
2	zwei Wohnungen	26	29	12	52	55	7 171
3	drei oder mehr Wohnungen	3	4	3	10	7	993
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	352	296	144	385	516	73 600
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	0	4	2	190
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	1	-	2	2	398
8	Unternehmen	54	36	4	56	71	9 388
9	davon Wohnungsunternehmen	36	24	1	37	46	6 718
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	18	12	4	19	25	2 670
12	Private Haushalte	296	259	139	327	443	63 814
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	15	65	86	-	-	6 714
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	73	277	426	-	-	13 921
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	1 569	2 375	4	6	119 398
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	35	455	598	3	5	36 358
19	Handels- und Lagergebäude	78	1 032	1 545	1	1	74 827
20	Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	36	74	-	-	8 370
22	Nichtwohngebäude insgesamt	231	1 947	2 961	4	6	148 403
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	60	126	1	3	17 177
24	Unternehmen	186	1 826	2 723	2	2	125 107
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	75	278	429	-	-	13 974
26	Produzierendes Gewerbe	45	360	465	1	1	22 954
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	66	1 188	1 829	1	1	88 179
28	Private Haushalte	28	56	103	1	1	5 612
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	5	10	-	-	507

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren¹⁾ im Wohnbau in Bayern im April 2006 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude ²⁾					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	95	91	44	95	140	21 443
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	12	17	10	24	28	3 870
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	18	78	17	197	148	21 096
4	Wohngebäude zusammen	125	186	70	316	316	46 409
5	darunter erbaut durch private Haushalte	79	86	51	100	134	20 381
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	27	23	11	27	39	5 022
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	4	6	3	8	10	1 261
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	9	2	17	13	1 569
9	Wohngebäude zusammen	33	38	16	52	62	7 852
10	darunter erbaut durch private Haushalte	26	23	11	27	39	4 872
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	37	30	15	37	50	6 144
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	3	1	6	6	619
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
14	Wohngebäude zusammen	40	33	15	43	56	6 763
15	darunter erbaut durch private Haushalte	27	24	8	30	39	5 037
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	18	13	4	18	23	3 227
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	-	2	2	212
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
19	Wohngebäude zusammen	19	14	4	20	25	3 439
20	darunter erbaut durch private Haushalte	19	14	4	20	25	3 439
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	84	63	42	84	107	13 441
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	2	3	3	4	4	601
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	18	8	29	29	4 230
24	Wohngebäude zusammen	88	84	53	117	140	18 272
25	darunter erbaut durch private Haushalte	44	37	24	49	62	8 691
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	24	21	13	24	37	4 973
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	3	4	1	6	7	849
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	27	24	15	30	44	5 822
30	darunter erbaut durch private Haushalte	22	19	12	25	35	4 898
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	88	76	31	88	127	18 082
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	0	2	2	290
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	1	3	-	7	6	600
34	Wohngebäude zusammen	90	80	32	97	135	18 972
35	darunter erbaut durch private Haushalte	45	43	25	46	66	10 033
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	373	316	160	373	523	72 332
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	26	35	18	52	59	7 702
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	23	108	27	250	196	27 495
39	Wohngebäude zusammen	422	460	206	675	779	107 529
40	darunter erbaut durch private Haushalte	262	245	135	297	401	57 351

¹⁾ Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ²⁾ Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	
Wohnbau								
Wohngebäude zusammen ¹⁾								
1	Gebäude (Anzahl)	2 510	-	189	1 628	312	374	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 006	-	300	1 988	359	353	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	717 890	-	75 622	474 254	82 081	84 460	1 473
davon								
Wohngebäude mit einer Wohnung								
4	Gebäude (Anzahl)	2 047	-	150	1 293	266	331	7
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 897	-	113	1 253	225	300	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	449 755	-	27 811	297 486	51 169	71 816	1 473
Wohngebäude mit zwei Wohnungen								
7	Gebäude (Anzahl)	263	-	10	195	19	39	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	371	-	12	286	26	47	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	86 511	-	2 974	66 038	6 172	11 327	-
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾								
10	Gebäude (Anzahl)	200	-	29	140	27	4	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	738	-	175	449	108	6	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	181 624	-	44 837	110 730	24 740	1 317	-
Nichtwohnbau								
Nichtwohngebäude zusammen								
13	Gebäude (Anzahl)	791	101	219	262	39	170	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	3 882	522	2 042	726	160	432	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	425 544	28 782	214 410	119 576	29 737	33 039	-
davon								
Anstaltsgebäude								
16	Gebäude (Anzahl)	9	-	1	3	5	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³)	95	-	7	9	79	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	26 196	-	2 786	1 915	21 495	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude								
19	Gebäude (Anzahl)	50	3	12	23	4	8	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	194	3	98	69	11	13	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	36 817	443	16 609	15 144	2 128	2 493	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude								
22	Gebäude (Anzahl)	248	27	52	63	8	98	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	660	94	179	161	14	212	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	36 317	4 691	9 691	11 698	705	9 532	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude								
25	Gebäude (Anzahl)	431	70	138	147	21	55	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	2 659	415	1 669	347	55	174	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	244 441	22 997	154 007	46 404	5 168	15 865	-
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude								
28	Gebäude (Anzahl)	103	18	43	29	4	9	-
29	Rauminhalt (1 000 m³)	783	115	432	112	27	98	-
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	82 029	8 481	45 586	16 487	1 590	9 885	-
Handels- und Lagergebäude								
31	Gebäude (Anzahl)	182	45	50	47	8	32	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 471	279	936	165	22	69	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	111 656	13 125	73 398	16 724	2 914	5 495	-
Hotels und Gaststätten								
34	Gebäude (Anzahl)	18	-	2	14	2	-	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	2	28	3	-	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 311	-	479	7 471	361	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude								
37	Gebäude (Anzahl)	53	1	16	26	1	9	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	272	11	88	140	1	33	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 773	651	31 317	44 415	241	5 149	-

¹⁾ Einschl. Wohnheime.

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 510	124	2	2 366	2	16	-
2	darin Wohnungen	4 298	528	30	3 719	3	18	-
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 047	97	-	1 935	1	14	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	263	2	1	257	1	2	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	200	25	1	174	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 725	427	28	1 270	-	-	-
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	791	22	8	267	-	25	469
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 882	212	12	2 286	-	77	1 294
	davon							
9	Anstaltsgebäude	9	2	-	7	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	95	42	-	53	-	-	-
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	3	-	45	-	2	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	19	-	174	-	0	-
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	248	-	5	17	-	4	222
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	660	-	7	55	-	3	595
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	9	2	162	-	19	239
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 659	88	3	1 828	-	73	668
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	103	4	2	52	-	10	35
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	783	31	3	554	-	62	133
19	Handels- und Lagergebäude	182	3	-	77	-	6	96
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 471	55	-	1 064	-	9	342
21	Hotels und Gaststätten	18	-	-	17	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	-	-	33	-	1	-
23	Sonstige Nichtwohngebäude	53	8	1	36	-	-	8
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	272	63	3	176	-	-	31

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2006 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude ²⁾	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem ³⁾
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
Wohnbau								
1	Wohngebäude zusammen ¹⁾	2 510	306	1 155	38	124	329	558
2	darin Wohnungen	4 298	431	2 185	41	528	387	726
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 047	246	927	35	97	284	458
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	263	48	95	3	2	37	78
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen ¹⁾	200	12	133	-	25	8	22
6	darin Wohnungen	1 725	89	1 068	-	427	29	112
Nichtwohnbau								
7	Nichtwohngebäude zusammen	322	42	156	19	22	12	71
8	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 587	273	1 536	34	212	43	488
	davon							
9	Anstaltsgebäude	9	2	3	-	2	1	1
10	darin Rauminhalt (1 000 m³)	95	23	23	-	42	2	4
11	Büro- und Verwaltungsgebäude	50	6	31	2	3	3	5
12	darin Rauminhalt (1 000 m³)	194	17	142	0	19	6	10
13	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	26	2	5	-	-	1	18
14	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	2	29	-	-	2	32
15	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	192	22	96	17	9	7	41
16	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 992	197	1 213	34	88	33	427
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	8	24	8	4	3	21
18	darin Rauminhalt (1 000 m³)	650	83	366	20	31	17	132
19	Handels- und Lagergebäude	86	7	56	7	3	2	11
20	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 129	104	669	13	55	11	277
21	Hotels und Gaststätten	18	3	8	-	-	1	6
22	darin Rauminhalt (1 000 m³)	34	6	9	-	-	3	15
23	Sonstige Nichtwohngebäude	45	10	21	-	8	-	6
24	darin Rauminhalt (1 000 m³)	241	34	129	-	63	-	15

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - ³⁾ Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.